



# **MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI SĂLAJ**

---

**Anul XXII, Nr.5  
(serie nouă)**

**HOTĂRÂRI, ORDINE, DISPOZIȚII  
ȘI ALTE ACTE**

**3 februarie  
2012**

---

## **CUPRINS**

### **HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ROMÂNAȘI**

**pag.**

**HOTĂRÂREA nr.76 din 24.11.2011 privind 2  
stabilirea impozitelor și taxelor locale, și a  
altor taxe asimilate acestora; tarifele și  
chiriilor care vor fi practicate și amenzile  
aplicabile începând cu anul 2012**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNAȘI**

**HOTĂRÂREA nr.76**  
**din 24.11.2011**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora; tarifele și chiriile care vor fi practicate și amenzile aplicabile începând cu anul 2012**

**Consiliul Local al Comunei ROMÂNAȘI;**

Având în vedere:

- referatul cu nr.4862 din 23.11.2011 al d-lui Remus Chichișan - secretarul comunei;
- prevederile Titlului IX din Legea nr. 571/ 2003, privind Codul fiscal, republicată și ale H.G. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/ 2003, privind Codul fiscal, republicată, cu toate modificările și completările apărute ulterior datei publicării, precum și prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.178 alin.2 din O.G. nr.92/2003, republicată, privind Codul de Procedura Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2010;
- OUG nr. 59/2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal.

În baza:

- art. 36, alin.4, litera "c" și art.45, alin.2, litera "c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2012, precum și tarifele și chiriile care vor fi practicate în anul 2012 pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei ROMÂNAȘI, conform Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pentru anul 2012, se acordă următoarele facilități fiscale:

- a) pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri datorat pe întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice care au restanțele achitate, până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10%.
  - b) pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice care au restanțele achitate, până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10%.
  - c) Pentru familiile care dețin o singură locuință, în care au domiciliul și au copii cu invaliditate de gradul I sau II, sau handicap grav sau accentuat, neinstituționalizați, se acordă o reducere cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestora.
  - d) Pentru familiile care dețin o singură locuință, în care au domiciliul și în care cel puțin unul dintre soți este încadrat în gradul I de invaliditate, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri și a terenului aferent acestei clădiri.
- Pentru a beneficia de aceste înlesniri, persoana fizică va depune, la compartimentul de specialitate, o cerere de acordare a înlesnirii, însoțită de acte doveditoare a situației respective și actele de proprietate ale clădirii și terenului aferent, în copie.

Reducerea se va acorda proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele în cauză depun documentele justificative, cu condiția să nu aibă restanțe, sau acestea să fie achitate în momentul depunerii cererii.

**Art.3.** Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă H.C.L. nr. 69/17.12.2010, precum și orice alte dispoziții contrare.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu:

- Prefectura Județului Sălaj-Serviciul Juridic și Contencios;
- Consiliul Județean Sălaj-publicare M.O. al Județului Sălaj;
- Primarul Comunei Românași;
- Serviciul contabilitate;
- Serviciul impozite și taxe;
- Afisaj în satele componente ale comunei
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ghiuruțan Ioan**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL COMUNEI,**  
**Chichișan Remus**

### TABLOUL

**cuprinzând valorile impozabile,impozitele și taxele locale,alte taxe asimilate acestora,precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2012**

#### **CAPITOLUL I.Codul fiscal-titlul IX "Impozite și taxe locale"**

Valorile impozabile prevăzute la art. 251 alin(3), impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei și care se indexează și ajustează anual, în condițiile art.292 și respectiv, art.295 alin.(12), precum și amenzile care se actualizează potrivit art.294 alin.(7)

<b>CAPITOLUL II-impozitul și taxa pe clădiri-0,1% la valoarea impozabilă a clădirii</b>				
<b>A. Persoane fizice VALORILE IMPOZABILE</b>				
pe m <sup>2</sup> de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
<b>Art.251 alin.(3)</b>				
TIPUL CLĂDIRII	Valoare impozabilă -lei/m <sup>2</sup> -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	Nivelurile existente în anul 2011	Nivelurile propuse pentru anul 2012	Nivelurile existente în anul 2011	Nivelurile propuse pentru anul 2012
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>	806	806	478	<b>478</b>
<b>B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic</b>	219	219	137	<b>137</b>
<b>C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>	137	137	123	<b>123</b>
<b>D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic</b>	82	82	54	<b>54</b>
<b>E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</b>	75% din suma care s-ar aplica clădirii		<b>75% din sumă care s-ar aplica clădirii</b>	
<b>F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</b>	50% din suma care s-ar aplica clădirii		<b>50% din sumă care s-ar aplica clădirii</b>	

Notă: Pentru anul 2012,nivelurile prezentate în tabel sunt cele prevăzute de H.G. 956/2009

Art. 251. (3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabel.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	0	I	II	III	IV
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95

Comuna Românași are în componență satul Românași, de rangul IV, și satele Chichișa, Ciumărna, Păușa, Poarta Sălajului și Romita de rangul V.

Nr. crt.	Localitatea	Zona	Rangul	Construcțiile și terenurile de la numerele ;
1	Românași	A	IV	1-21 ;38/A-74 ;89-145 ;159-165 ;170-223 ;230-279 ;297-300 ;301 ;309/A-318 ;
		B	IV	22-38 ;75-88 ;146-158 ;166-168 ;224-229 ;280-296 ;300/A-300/B ;302 ;301/A-309 ;
		C	IV	169-169/F ;319-323
2	Chichișa	A	V	1-13 ;17-19 ;24-25 ;30-70 ;104-105 ;112-133/A
		B	V	14-16 ;20-23 ;26-29 ;71-103 ;106-111 ;
3	Ciumărna	A	V	1-13 ;229-245 ;247-260
		B	V	14-82 ;91-228 ;245/A-256/A
		C	V	83-85 ;87 ;90
4	Păușa	A	V	1-32 ;37 ;53-68 /A ;93-96 ;98 ;103-106 ;119 ;156-162 ;165-174 ;176-180 ;191-191/C
		B	V	33-36 ;38-52 ;69-92 ;97 ;99-102 ;107-118 ;120-155 ;163-164 ;175-176 ;181-190/F
5	Poarta Sălajului	A	V	1-29 ;40-66/A ;72-84 ;94-124 ;166-176
		B	V	30-39 ;84/A-93 ;125-165
6	Romita	A	V	1-19 ;22-34 ;40-76 ;88-90 ;115-121 ;131 ;135-145 ;
		B	V	20-21 ;35-39 ;77-87 ;91-114/A ;122-130 ;134.

(6) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (5) se reduce cu 0,10.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- (8) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia,

determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

(81) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

**Art. 252.** (modificat de O.U.G. nr. 59/2010)

(1) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

- a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(11) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(2) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(3) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului.

B. PERSOANE JURIDICE		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2012	
		Cota aplicata asupra valorii de inventar a clădirii (%)	
<b>Art. 253.alin.(2)</b> Cota de impozit se stabilește prin hotărâre a consiliului local și poate fi cuprinsă între 0,25% și 1,50% inclusiv.  <b>Art.253 alin.(6).</b> În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local... între 5% și 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. <b>Art. 287 alin.(1)</b> Nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute în prezentul titlu poate fi majorat anual cu <b>până la 20%</b> de consiliile locale.	<u><b>2011</b></u>	a) <b>0,50%</b> la valoarea de inventar a clădirilor <b>reevaluate</b> în ultimii 3 ani anteriori anului 2011.	
		b) <b>10%</b> la valoarea de inventar a clădirilor <b>nereevaluate</b> în ultimii 3 ani anteriori anului 2011.	
	<u><b>2012</b></u>	a) <b>0,50%</b> la valoarea de inventar a clădirilor <b>reevaluate</b> în ultimii 3 ani anteriori anului 2011.	
		b) <b>10%</b> la valoarea de inventar a clădirilor <b>nereevaluate</b> în ultimii 3 ani anteriori anului 2011.	
<b>Art. 253 –(3<sup>1</sup>)</b> În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.			

\*Începând cu data de 1 Ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale,concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

**Art. 253 alin.(7)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;

c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

**Art. 253 alin.(5)** Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

**Art. 253 alin.(7)** Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

**Art. 254 alin(5)** Orice persoană care dobândește,construiește sau înstrăinează o clădire,are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea,în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

CAPITOLUL III- Impozitul și taxa pe teren				
A. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții				
Art. 258 alin(2)				
Zona în cadrul localității	Nivelurile existente în anul 2011		Nivelurile propuse pentru anul 2012	
	Rang IV Românași	Rang V Ciumărna Chichișa Păușa Poarta Sălajului Romita	Rang IV Românași	Rang V Ciumărna Chichișa Păușa Poarta Sălajului Romita
<b>A</b>	766	613	766	613
<b>B</b>	613	460	613	460
<b>C</b>	460	306	460	306
<b>D</b>	300	153	300	153
<b>Art. 287 alin..(1)</b> Nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute în Codul fiscal poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale.				

\* Nota: nivelurile din tabel sunt cele prevăzute de H.G. 956/2009-pentru anul 2012

Nr. crt.	localitatea	Zona	Rangul	Construcțiile și terenurile de la numerele :
1	Românași	A	IV	1-21,38/A,74,89-145,159-165,170-223,230-279,297-300,301,309/A,318,
		B	IV	22-38,75-88,146-158,166-168,224-229,280-296,300/A-300/B,302,301/A-309,
		C	IV	169-169/F,319-323
2	Chichișa	A	V	1-13,17-19,24-25,30-70,104-105,112-133/A
		B	V	14-16,20-23,26-29,71-103,106-111,
		A	V	1-13,229-245,247-260
3	Ciumărna	B	V	14-82,91-228,245/A,256/A
		C	V	83-85,87,90
		A	V	1-32,37,53-68/A,93-96,98,103-106,119,156-162,165-174,176-180,191-191/C
4	Păușa	B	V	33-36,38-52,69-92,97,99-102,107-118,120-155,163-164,175-176,181-190/F
		A	V	1-29,40-66/A,72-84,94-124,166-176
		B	V	30-39,84/A,93,125-165
5	Poarta Sălajului	A	V	1-19,22-34,40-76,88-90,115-121,131,135-145,
		B	V	20-21,35-39,77-87,91-114/A,122-130,134,
		A	V	

A. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan-orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.									
Art.258 alin. (4) lei/ha									
Zona/categoria de folosință		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Existent 2011	Propuneri 2012	Existent 2011	Propuneri 2012	Existent 2011	Propuneri 2012	Existent 2011	Propuneri 2012
1.	Teren arabil	24	24	18	18	16	16	13	13
2.	Pășune	18	18	16	16	13	13	11	11
3.	Fâneată	18	18	16	16	13	13	11	11
4.	Vie	40	40	30	30	24	24	16	16
5.	Livadă	46	46	40	40	30	30	24	24
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24	24	18	18	16	16	13	13
7.	Teren cu ape	13	13	11	11	7	7	*	*
8.	Drumuri și căi ferate	*	*	*	*	*	*	*	*
9.	Neproductiv	*	*	*	*	*	*	*	*

Notă: Pentru anul 2012, tarifele de mai sus prevăzute de H.G. 1514/2006, nu au fost majorate conform art. 287 alin(1) din Codul fiscal.

Pentru anul 2012, tarifele din tabel sunt cele prevăzute de H.G.956/2009.

**Art. 251 alin.(5)** Suma stabilită conform art.258,alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Pentru comuna ROMÂNĂȘI, cu satele aparținătoare de rangul IV (ROMÂNĂȘI, coeficientul de corecție care va fi aplicat va fi 1,10, iar în cazul satelor de rangul V (Ciumărna, Chichișa, Poarta Sălajului, Romita și Păușa), coeficientul de corecție care va fi aplicat este de 1,00.

#### A) ROMÂNĂȘI

ZONA A: Delnița; Tog Țopile; Lab; Crăciunese; Seș; La Romitănița; Între Văi.

ZONA B: Valea Ciurmeriei; Pământul ung; Între hotare; Valea Treznei; Dealul Săcii.

ZONA C: Cetate; Podireu; Sfășii; Boiște; Armezău; Cer; Manastire; Calea Racășului; Plopi; Poiană; Firea; Dealul popii; Nuc; Dos; Valea Ciurmeriei; Dealul Bătrânului; Dealul cu Cruce; Dosul lui Șimoc; Pășunea brusturenilor.

ZONA D: Dos Valea Teznii; Fața Valea Treznii; Aluniș; Dos Valea sacă; Poinele; Galareu; Ciuturi; Dâmbu vrăbiuții; Dâmbu pasării; Groapa Fogădăușilor; Cornu podireului; Fata, Valea sacă; Grădina lui Crișan; Țicleu; Între Țiclaș; Galareu Dos; Valea sacă.

#### B) CHICHIȘA

ZONA A: Gubarie; Pomicer; Peste vale.

ZONA B: Breze; Șerpoia; La ROMÂNĂȘI; Gura sacii; Valea Stâniei (pe langa vale).

ZONA C: Deal; Berc; Dos; Valea stâniei; Pe fețe.

ZONA D: Poi; Merciuș; Seșuri; Firea; Sacă; Dâmbu roșu; Poieni

#### C) CIUMĂRNA

ZONA A: Ogrăzi; Sorți

ZONA B: Lunca; Dumbrănița; Valea Treznii ;

ZONA C: Dumbrava; Rodina; Vâlcea; Iertăși; Ursoi; Poienița; Tei ; Gloduri ; Sub dos; La peri; Tâlhăreasa; Săliște; Tăieturi; Podirei; Groapa Oprii; Nuc; Ticlu.

ZONA D: Vâlcetua; Corboia; Dos; Poiana; Deve; Bertileu; Sub deal; Țopile; Poinele; Florea.

#### D) PĂUȘA

ZONA A: Strâmburi; Ascapău; Vad; Rinei ; Șesuri; Ignateștilor; În ses la morar; Știubei; Rătu marții ; Moara Banfii; Drumu ciurzii; Gurete; Piatra.

ZONA B: Tabara; Lunca; Clejiile popii; Unghiu mare; Niculița.

ZONA C: Valea puștii; Rogoaza; Pietriș; Dealu budii; Dealu lu mentela; Groapa Costii; Podu Hârșului; În dealuri; Fântâna hancului; Fundu dealurilor; Zapode; Boiște.

ZONA D : La munciei ; La bogat ; La ciogas.

-pentru pășuni : zona A :\*\*\*

zona B :\*\*\*

zona C : Boiște.

zona D: Mesteceni; Groapa morii; Fundu dealurilor; Podurile.

E) POARTA SĂLAJULUI

ZONA A: Delnița ; Ascapău; Între drumuri; Lab; Rânci; Strâmburi.

ZONA B: Puste; Sub tabără ; Tiscuta.

ZONA C: Clăi; Boiște; Tabăra Sighetii; Temeteu; Coaste; Tenei; Borte; Glod; Valea puștii .

ZONA D : tesiete ; manjele .

Fânețe ZONAA : Valea puștii; Tabăra; Râtu martii.

ZONA B: Glod; Clăi.

ZONA C: Sub tabără; Manjele; Coaste.

ZONA D: Tesiete; Groapa boriștii; Râpa lupului; Boiște .

VII zona A :\*\*\*

zona B: Temeteu; Mânjele; Pe lângă drumul țării.

zona C: Tiscuta.

zona D: \*\*\*

F) ROMITA

ZONA A: CÂRLIGAT (de la hotarul cu Chichișa până la pâraul Mniaua și din drumul județean până la Valea Agrijului); GRADINILE și TERENURILE (între pâraul Mniaua și adaptoarea de la Jac și între drumul județean 108/Asi Valea Agrijului); SES (de la grajdul cel mare până la hotarul Brusturilor); CLEJIA ( de la drumul Teglas Ovian până la hotarul cu Brusturi); TROIAN (între canalul lui Toderaș, drumul Chichișii și drumul lui Traian și Valea Agrijului); MOARA (grădinile de la Săuca până la Valea Agrijului și drumul spre Gălpăia și peste ulicioara și drum); BOBISTEA (între Valea Agrijului și ulicioară spre șes).

ZONA B: TROIAN (între pâraul Neguta și canalul lui Toderaș).

ZONA C: DEAL-PUSTUTA (de la Dâmbul Luchii și Fundătura și din drumul Pustii până în pădure). JULTEANA (grădinile și terenurile cuprinse între drumul pustuti și pâraul Julteana, de o parte și de alta și între drumul județean și până la Fundătura); COLȚĂU (POIANA) NEGUȚA (între drumul spre Gălpăia până la tufe și pădure) BAI A (între drum și pădure); GRADINI NEGUȚA (între drum și pâraul Neguța și gradina lui Săuca și grădina Fătului) ; GRĂDINI (Moine Ogrădoi între șes); COASTE (de la hotarul cu Brusturi până la crucea de pe Neguța, între pădure și drumurile de sub Coaste și Gălpăia); CIUTURI (de la pârau până la pădure și de la pădure până la pășune).

ZONA D: HIUR; MNIAUA; ERTAȘ; LEGHELEU; POIENI; COPACI; DÂMBU; LĂBUCHII; MUNCCEL; MELITA; EZEREL; NEGUȚA; (de la cruce spre Gălpăia din sus de drum), TERENURILE DIN STÂNGA ȘOSELEI SPRE CHICHIȘA și JAC ( de la casa cu nr.1 din șosea până unde țin grădinile Tertiu ).

**Art.258 alin.(51)** Ca excepție de la prevederile alin. (2), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3)-(5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat), cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul comunei ROMÂNAȘI.

**Art.258 alin. (7)** Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie, sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor (MFP și MAI) prevăzute la art. 293 (Cod fiscal), sub sancțiunea nulității.

Începând cu data de 1 Ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul ca 1m<sup>2</sup> = 0,0001 ha.

A. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan								
Art.258 alin (6)								
Categorii de folosință	Existenț 2011				Propuneri 2012			
	Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D
1. Teren cu construcții	27	24	22	19	27	24	22	19
2. Arabil	43	41	39	36	43	41	39	36
3. Pășune	24	22	19	17	24	22	19	17
4. Fâneță	24	22	19	17	24	22	19	17
5. Vie pe rod	48	46	43	41	48	46	43	41
5.1. Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
6. Livadă pe rod	48	46	43	41	48	46	43	41
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	14	12	10	7	14	12	10	7
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X	X	X	X	X
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	5	4	2	1	5	4	2	1
8.1. Teren cu amenajări piscicole	29	27	24	22	29	27	24	22
9. Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
10. Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X



Nota: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 251 alin (5), astfel:

1	Zona A rangul IV=1,10	Zona A rangul V=1,05
2	Zona B rangul IV=1,05	Zona B rangul V=1,00
3	Zona C rangul IV=1,00	Zona C rangul V=0,95
4	Zona D rangul IV=0,95	Zona D rangul V=0,90

Pentru anul 2012, tarifele sunt cele prevăzute de H.G. nr.956/2009.

**Art. 258 alin (7)** Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

**Art. 258 alin (8)** Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

**Art. 259 alin (61)** Înstrăinarea unui teren, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

**Art. 263 alin (1)** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV Impozitul pe mijloacele de transport			
Art. 263 alin. (2)			
Nr.crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	- lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
		2011	2012
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	7	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	15	18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	72	72
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	144	144
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	290
6	Autobuze, autocare, microbuze	20	24
7	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	25	30
8	Tractoare înmatriculate	15	18

Punctele 2,3, și 4 au fost modificate prin HCL nr. 48 din 16.09.2010 a Consiliului Local Românași, în urma modificării Codului fiscal.

**Art. 263 alin. (4)** Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximumă autorizată egală sau mai mare de 12 tone<sup>1)</sup>

Nr crt.	Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern				Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate în operațiunile de transport intern și internațional			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalent recunoscut		Vehicule cu alt sistem de suspensie		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalent recunoscut		Vehicule cu alt sistem de suspensie	
		2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
I	<b>Vehicule cu două axe</b>								
1	Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	0	102	102	0	0	127	127
2	Masa nu mai puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	102	102	282	282	127	127	352	352
3	Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	282	282	396	396	352	352	495	495
4	Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	396	396	897	897	495	495	1.121	1.121
II	<b>Vehicule cu 3 axe</b>								
1	Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	102	102	177	177	127	127	221	221
2	Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	177	177	364	364	221	221	454	454
3	Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	364	364	472	472	454	454	589	589
4	Masa nu mai puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	472	472	727	727	589	589	908	908
5	Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	727	727	1.129	1.129	908	908	1.412	1.412
6	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	727	727	1.129	1.129	908	908	1.412	1.412
III	<b>Vehicule cu 4 axe</b>								
1	Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	472	472	478	478	589	589	598	598
2	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	478	478	747	747	598	598	933	933
3	Masa nu mai puțin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	747	747	1.185	1.185	933	933	1.481	1.481
4	Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1.185	1.185	1.758	1.758	1.481	1.481	2.197	2.197
5	Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1.185	1.185	1.758	1.758	1.481	1.481	2.197	2.197

1) Sume estimative, calculate pe baza cursului mediu de schimb de 4,09 lei/euro, prognozat pentru anul 2010 de Comisia Națională de Prognoză. Conform art. 10 alin. (1) din Directiva 1999/62/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 17 iunie 1999 de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, aceste valori vor fi recalculate pentru a fi aplicate în anul 2010 luându-se în considerare rata de schimb între euro și leu în vigoare la 1 octombrie 2009, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene.

Art. 263 alin. (5) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximumă autorizată egală sau mai mare de 12 tone<sup>2)</sup>

Nr. crt.	Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul în lei, pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern				Impozitul în lei, pentru vehiculele angajate în operațiunile de transport intern și internațional			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalent recunoscut		Vehicule cu alt sistem de suspensie		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalent recunoscut		Vehicule cu alt sistem de suspensie	
		2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
<b>I Vehicule cu 2+1 axe</b>									
1	Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Masa nu mai puțin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	0	46	46	0	0	58	58
4	Masa nu mai puțin de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	46	46	105	105	58	58	131	131
5	Masa nu mai puțin de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	105	105	246	246	131	131	307	307
6	Masa nu mai puțin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	246	246	318	318	307	307	397	397
7	Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	318	318	573	573	397	397	716	716
8	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	573	573	1005	1005	716	716	1256	1256
<b>II Vehicule cu 2+2 axe</b>									
1	Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	99	99	230	230	123	123	287	287
2	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	230	230	377	377	287	287	471	471
3	Masa nu mai puțin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	377	377	553	553	471	471	692	692
4	Masa nu mai puțin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	553	553	668	668	692	692	835	835
5	Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	668	668	1097	1097	835	835	1371	1371
6	Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1097	1097	1522	1522	1371	1371	1902	1902
7	Masa nu mai puțin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	1522	1522	2311	2311	1902	1902	2888	2888
8	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1522	1522	2311	2311	1902	1902	2888	2888
<b>III Vehicule cu 2+3 axe</b>									
1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1211	1211	1686	1686	1514	1514	2107	2107
2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1686	1686	2291	2291	2107	2107	2863	2863
<b>IV Vehicule cu 3+2 axe</b>									
1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1070	1070	1486	1486	1338	1338	1857	1857
2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1486	1486	2055	2055	1857	1857	2569	2569
3	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	2055	2055	3040	3040	2569	2569	3800	3800
<b>V Vehicule cu 3+3 axe</b>									
1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	609	609	737	737	761	761	921	921
2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	737	737	1100	1100	921	921	1375	1375
3	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1100	1100	1751	1751	1375	1375	2189	2189

2) Sume estimative, calculate pe baza cursului mediu de schimb de 4,09 lei/euro, prognozat pentru anul 2010 de Comisia Națională de Prognoză. Conform art. 10 alin. (1) din Directiva 1999/62/CE, aceste valori vor fi recalculate pentru a fi aplicate în anul 2010 luându-se în considerare rata de schimb între euro și leu în vigoare la 1 octombrie 2009, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene.

Art. 263 alin. (6) Remorci, semiremorci sau rulote			
Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei-	
		2011	2012
1	Până la 1 tonă inclusiv	8	8
2	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	29	29
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	45	45
4	Peste 5 tone	65	65
CAPITOLUL V TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, A AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR			
Art. 267 alin (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban		Existență 2011 -lei-	Propuneri 2012 -lei-
Suprafața pentru care se obține certificatul de		x	x
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv		4	4
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv		5	5
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv		7	7
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv		8	8
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv		10	10
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>		10 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> - care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	10 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> - care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
Art. 267 alin (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).			
Art. 267 alin (3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.			
Art. 267 alin (4) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraj sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatarea de canieră, balastierelor, sondele de gaze și petrol, precum și altor exploatare se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavare cu o valoare stabilită de consiliul local de până la 7 lei.			
		6	6
Art. 267 alin (5) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.			
Art. 267 alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.			



<b>Art. 267 alin (7)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de până la 7 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	6	6
<b>Art. 267 alin (8)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.		
<b>Art. 267 alin (9)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.		
<b>Art. 267 alin (10)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
<b>Art. 267 alin (11)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 11 lei pentru fiecare racord.	5	5
<b>Art. 267 alin (12)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 13 lei.	11	11
<b>Art. 267 alin (13)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 8 lei.	7	7

Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată, reală a lucrării, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării.

Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit Anexei nr. 1, cap.I, lit. A, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate.

Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată, din evidența contabilă (pentru persoane juridice), respectiv valorile pe m.p. din Anexa nr.1, cap.I, lit. A (pentru persoane fizice).

Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcții, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expira autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor, de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale;

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită potrivit reglementărilor legale în vigoare.

<b>Art. 268 alin (1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice 0-13 lei inclusiv</b>		
	<b>Existent 2011</b>	<b>Propuneri 2012</b>
Meseriași și carausi	13	13
Cazane de fabricat rachiu	13	13
Liber profesioniști	13	13
Mori, prese de ulei și darace	13	13
Activități de proiectare	13	13
Alte activități neprevăzute mai sus	13	13
Taxa de viză anuală a autorizației de funcționare pentru activitățile lucrative, reprezintă <b>50%</b> din cuantumul taxei prevăzută la alin.(1).		

Nota: Prin "meseriași și cărași", în sensul prezentei, se definesc persoanele fizice autorizate potrivit legii care desfășoară activități pe baza liberei inițiative cum ar fi: lăcătuși, mecanici, strungari, electricieni, sudori, croitori, dulgheri, dogari, cărași, geamgii, fotografi, tapițeri, vopsitori, prestatori de alte servicii.

Prin "liber profesioniști", în sensul prezentei, se definesc persoanele fizice care realizează, în condițiile legii, venituri din practicarea unei profesii libere autorizate, în mod individual sau în diverse forme de asociere: medici, profesori, ingineri, economiști, avocați, notari publici, subingineri, tehnicieni, contabili, asistenți sociali, traducători, dactilografe, agenți și consultanți de asigurări.

	<b>Existent 2011</b>	<b>Propuneri 2012</b>
<b>Art. 268 alin (2)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare eliberate contribuabililor	14	14
<b>Art.268 alin (3)</b> Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m.p. de plan	23	23
<b>Art.268 alin (4)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de producător și viza trimestrială a acestuia	20	20

<b>Art. 268 alin. (5)</b> Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, <b>în clasa 5530 - restaurante și 5540 baruri</b> , datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale		
	<b>Existent 2011</b>	<b>Propuneri 2012</b>
–structura de vânzare cu suprafața <b>mică</b> (până la 400 m.p.)	<b>1000(bar) și 3000(restaurant)</b>	<b>1000(bar) 3000(restaurant)</b>
–structura de vânzare cu suprafața <b>medie</b> ( 400-1000 m.p., inclusiv)	<b>3.615</b>	<b>3.615</b>
–structura de vânzare cu suprafața <b>mare</b> ( 400-1000 m.p., inclusiv)	<b>3.615</b>	<b>3.615</b>

## CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE ȘI RECLAMĂ

**Art. 270** alin.(4) Cota taxei se stabilește de Consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3% din valoarea contractului, exclusiv T.V.A. Taxa stabilită de C.L.Românași pentru anul 2012 = 3%

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE ȘI RECLAMĂ	Existent 2011	Propuneri 2012
	lei/ m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	lei/ m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	23	23
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	17	17

CAPITOLUL VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art.275 alin. (2)	Existent 2010	Propuneri 2011
	lei/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>
-în cazul videotecilor	1	1
-în cazul discotecilor	2	2

CAPITOLUL VIII. TAXA HOTELIERĂ
-----------------------------------

**Art. 279.** - (1) Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare.

(2) Cota taxei se stabilește de Consiliul local și este cuprinsă între 0,5% și 5%.

Taxa stabilită de C.L.Românași pentru anul 2012 = 3%

Art. 280. - Taxa hotelieră nu se aplică pentru:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani, inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II;
- c) pensionarii sau studenții;
- d) veteranii de război;
- e) vădulele de război sau vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- f) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- h) soțul sau soția uneia dintre persoanele fizice menționate la lit. b)-g), care este cazat/cazată împreună cu o persoană menționată la lit. b)-g).

Art. 281. - (1) Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local, lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră de la persoanele care au plătit cazarea.

(2) Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a taxei hoteliere, inclusiv. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor.

## CAPITOLUL IX - TAXE SPECIALE

Taxa speciala pentru salubritate	Existent 2011	Propuneri 2012
	Lei/an	Lei/an
a) persoane fizice	48	48
b) persoane juridice	Contractează direct cu operatorul	Contractează direct cu operatorul

Taxa specială pentru pază	Existent 2011	Propuneri 2012
	Lei/an	Lei/an
a) persoane fizice	40	40
b) persoane juridice	120	120

## CAPITOLUL X - ALTE TAXE LOCALE

<b>1. Taxe pentru obținerea formularelor tipizate</b> prevăzute de Ordinul nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată		<b>Existent 2011</b>	<b>Propuneri 2012</b>
		<b>lei</b>	<b>lei</b>
a) formular tipizat pentru <b>certificat de urbanism</b>		1,25	<b>1,25</b>
b) formular tipizat pentru <b>autorizație de construcție/desființare</b>	-fara anexa	1,25	<b>1,25</b>
	-cu anexa	3,80	<b>3,80</b>
c) eliberarea planului de încadrare în zona, de dimensiuni A4.		9,00	<b>9,00</b>
<b>Nota:</b> potrivit art.77 alin.(5) din ordinul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, „Utilizarea formularelor din prezentele norme metodologice este obligatorie, fiind interzisă modificarea sau completarea structurii/conținutului acestora. Formularele se tipăresc prin grija emitentului, cu înscrisirea denumirii exacte a autorității emitente, și se pun la dispoziția solicitanților, <b>contra cost.</b> ”			
<b>2. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice</b>	Fără specificație	2,5 lei/m <sup>2</sup> /zi	<b>2,5 lei/m<sup>2</sup>/zi</b>
	Materiale/mărfuri, produse depozitate pe domeniul public	1 leu/ m <sup>2</sup> /zi minimum 3 m <sup>2</sup> maximum 40 m <sup>2</sup>	<b>1 leu/ m<sup>2</sup>/zi minimum 3 m<sup>2</sup> maximum 40 m<sup>2</sup></b>
<b>3. Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor în scopul și destinate obținerii de venit</b>		Tractor mic 50 lei Tractor mare 100 lei	<b>0</b>
<b>4. Taxa anuală pentru vehicule lente înscrise pe Primărie</b>	a) tractoare pe pneuri	34	<b>34</b>
	b) autocositoare		
	c) combine agricole		
<b>2. Taxe percepute pentru serviciile de xeroxopiere</b>		<b>Existent 2011</b>	<b>Propuneri 2012</b>
		<b>lei</b>	<b>lei</b>
-copie o singură față pe hârtie format A4		0,50	<b>0,50</b>
-copie 2 fețe pe hârtie format A4		1,00	<b>1,00</b>
-copie o singură față pe hârtie format A3		1,00	<b>1,00</b>
-copie 2 fețe pe hârtie format A3		2,00	<b>2,00</b>
Tarife ce constituie nivelul de pornire a <b>licitațiilor publice</b> organizate pentru <b>închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public și privat</b> al Consiliului Local Românași:			
		<b>Existent 2011</b>	<b>Propuneri 2012</b>
		<b>lei/m<sup>2</sup>/an</b>	<b>lei/m<sup>2</sup>/luna</b>
Închiriere teren pentru amplasarea de <b>panouri publicitare și obiecte stradale</b> /vitrine frigorigice, puncte de transformare, alte construcții și obiecte amplasate		1,00	<b>1,00</b>
Închiriere teren pentru căi de acces		1,00	<b>1,00</b>
Închiriere teren pentru terase, în scop comercial		1,00	<b>1,00</b>

## TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU (Legea nr. 117/1999)

Taxe au fost modificate prin anexa pct. IV de la Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 44/2004, astfel cum a fost modificată și înlocuită de Anexa din H.G. nr. 1514/2006.

	<b>Existent 2011</b>	<b>Propuneri 2012</b>
Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2	2
Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	Pentru animale sub 2 ani	2
	Pentru animale peste 2 ani	2
Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate	Pentru animale sub 2 ani	2
	Pentru animale peste 2 ani	4
Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	13	13
Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	2
Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă înlocuite de autoritățile străine	2	2
Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	2
Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2	2
Constatarea divorțului și emiterea certificatului de divorț	300	300
Emiterea duplicatelor de pe certificatele de divorț	10	10

CAPITOLUL IV			
Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe			
		Existent 2011	Propuneri 2012
Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg, inclusiv	52	52
	b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg, inclusiv, și 3.500 kg, inclusiv	Abrogat prin OUG 70/2009	Abrogat prin OUG 70/2009
	c) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	125	125

SANCTIUNI	
Limite minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice	
<p><b>Art.294 alin(4) Cod fiscal</b> Contravenția prevăzută la alin.(2) litera a, (<i>depunerea peste termen a declarațiilor de impunere</i>), se sancționează cu <b>amandă de la 60 lei la 240 lei</b>, iar cele prevăzute la art.2 literele b-d T ( b) <i>nedeplinirea declarațiilor de impunere</i> prevăzute la art. 254 alin. (5) și (6), art. 259 alin. (6) și (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) și art. 290;</p> <p>c) <i>nerespectarea prevederilor art. 254 alin. (7), ale art. 259 alin. (61) și ale art. 264 alin. (5), referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor imobile, precum și la comunicarea actelor translativ de dreptului de proprietate;</i></p> <p>d) <i>refuzul de a furniza informații sau documente de natura celor prevăzute la art. 295, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora. )A, cu amendă de la 240 lei la 600 lei.</i></p>	
Limite minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
<p><b>Art.294 alin(6) Cod fiscal</b> În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin(3) și (4) <b>se majorează cu 300%</b>, respectiv:</p> <p>Contravenția prevăzută la alin.(2) litera a, se sancționează cu <b>amandă de la 240 lei la 960 lei</b>, iar cele prevăzute la art.2 literele b-d, <b>cu amendă de la 960 lei la 2400 lei</b>.</p>	

*Redacția și administrația:*

**Consiliul Județean Sălaj**  
Zalău - P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12  
telefon 0260/662064, fax 0260/661097,  
e-mail: *monitor\_sj@yahoo.com*  
ISSN 1222-9601